

План текущего ремонта по ООО УК "Махалля" на 2023 год



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"
 Дубич А.Н.

наименование статей	41/06	
	план	сумма
Общая площадь	2591,10	
остаток на 01.01.23	-	308 970
ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.		498 735
Уборка территории		102 608
Уборка подъезда		66 850
Уборка м/камер		45 085
иного Санитарное содержание		214 543
Текущий ремонт зданий		105 717
Тр и ремонт сетей водоснабжения		89 237
Тр и ремонт сетей отопления		89 237
итого тр:		284 192
ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.		579 903
Санитарное содержание		214 543
Уборка территории		102 608
Уборка подъезда		66 850
Уборка м/камер		45 085
Текущий ремонт зданий		89 488
Ремонт кровли		
ППР кровли		5 286
Очистка снега с крыш, с балконах, лоджиях, с подвальных козырьков		3 172
Ремонт подъездов, в т.ч.		
Текущий ремонт (окраска) подъездов		
Окраска мэт дверей (их двери в под. м/камеры)	8	2 800
Установка домофонов	1	1 800
Водоустройство		
Приобретение м/бачков	8	8 000
Крепление вырубид деревьев, обработка кроны	5	25 000
транспортные расходы		17 443
Прочие работы		
Герметизация подставок (ремонт и установка) оконных, подвальных, чердачных дверей, вывоз мэт кровле, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка и изоляция трубопроводов отопления и водоснабжения)		3 172
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление заборных устройств из пластика, м/камер, лоджий и пр. дверей		1 144
Прочистка вентиляторов		11 100
Непредвиденные работы		10 572
Прочие работы		3 647
Система отопления		96 105
Работы сист. отопления		13 386
Промывка, бориссовка сист. отопления		8 924
Регулировка и диагностика с-мы отопления		13 386
Замена труб отопления ниже "0" нуля	1	2 000
Замена труб отопления выше "0" нуля	3	6 000
оборудование для ремонта итп	1	7 000
Установка насоса		1 784 75
ППР квартир	25	5 254
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		8 924
Тех. обслуживание узлов учета тепла		7 139
Содержание АДС и АРС (отопление)		8 924
Работы по теплотеку здания (досмотры с-мы отопления)		4 462
Непредвиденные работы отопления		8 924
Система водоснабжения и канализ.		179 366
Работы системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена поврежденных участков трубопроводов, восстановление и изоляция, очистка вентиляц, дренажей, опорожнение труб, очистка дождевых)		12 423
Ремонт канализации выше "0"	10	7 500
Замена труб ГВС ниже "0"	2	5 000
Замена труб ГВС выше "0"	3	4 500
Установка насоса		1 785
Смена деаэраторы	1	15 000
замена средств измерения	2	80 000
Промывка теплообменника		11 601
Починка средств измерения		6 000
ППР квартир	25	5 254
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		15 170
Проверка итп за исправность подвала		1 071
Работы по теплотеку здания (Темпер с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)		7 139
Непредвиденные работы		8 924
Установка моющих машин		28 419
Итого непредвиденные работы		
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.		80 768
Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом переноса из 2022 года		389 744

Директор ООО "ЮТСЕРВИС 2" _____

"Согласовано"
 Председатель Совета МКД _____



[Handwritten signature]